कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीवन करा समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकतीं टेंडरद्वारे **''जशी आहे तशी''** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
कर्जदार : **श्री. रोहित संजय कार्वेकर** **पत्ता** : फ्लॅट नं. ३०४, साईलीला बिल्डींग, राधाई फिश मार्केटजवळ, पूजा हॉस्पिटलमागे, कदमवाक वस्ती, लोणी काळभोर, पुणे-४१२२०१. **जामीनदार** : **१. सौ. नीता नंदकुमार काळभोर,** **पत्ता** : घर नं. ६/३७२, लोणी काळभोर, पंढरी मळ्याजवळ, पुणे-४१२२०१. **२. श्री. विठ्ठल जगन्नाथ काकडे,** **पत्ता** : ६/३६५, काळभोर निवास, १ ला मजला, पंढरी रोड, लोणी काळभोर, पुणे-४१२२०१. **शाखा : पुणे कॅम्प, पुणे.**	१९.१०.२०२४	₹ २१,४५,१२८.५८ + व्याज व इतर चार्जेस	१६.०९.२०२५	**१५.१०.२०२६**	**दु.१२:३० वा.**

(मिळकतीचे वर्णन) :
ग्रामपंचायत कदमवाकवस्ती यांच्या हद्दीतील आणि नोंदणीकरण उप-निबंधक हवेली यांच्या हद्दीतील गांव कदमवाकवस्ती, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गट नं. ३९५ च्या ५.२६ आर क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट नं. २२ (जुना स.नं. ८/१) वरील 'साई लीला' बिल्डींगच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०४, क्षेत्रफळ ५७.५२ चौ.मी. ही मिळकत.

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम
₹ १७.५० लाख (₹ सतरा लाख पन्नास हजार फक्त)	**₹ १.७५ लाख** (रू. एक लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

अटीं व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **''जशी आहे तशी''**या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. केवायसी सहित **दि. १४.१०.२०२६, सायं. ५.०० पर्यंत** पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. A/c No. 090370171, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर **''श्री. रोहित संजय कार्वेकर यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहील. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम ''कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.'' यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी मागणीनुसार करता येईल, बँकेच्या वेळेत दिनांक **१३.१०.२०२६** रोजी पर्यंत वर दिलेल्या फोन नंबरवर संपर्क साधावा. **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटीं व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmos.bank.in.** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

सचिन श्रीकुमार रणभोर
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २२.०९.२०२६
ठिकाण : पुणे