



कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीवित करण समुदाय!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.

फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

कायदा ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि. सिक्युरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारांकडून टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
मे. अष्टविनायक ट्रेडर्स (मालकी संस्था) प्रोप्रायटर मार्फत सौ. हेमलता इंद्रजीत शिंदे पत्ता : १) फ्लॅट नं. १४, उर्मिला सोसायटी, गजानन बिल्डींग, गुलाब नगर, धनकवडी, पुणे-४११०४३. २) ऑफिसचा पत्ता : फ्लॅट नं. ४, तळमजला, शिल्पलेखा सोसायटी, स.नं. ३१/१/१, गणेशनगर, धनकवडी, पुणे-४११०४३. श्री. मनिस मधुकर घोंगडे, पत्ता : साईबाबा मंदिराजवळ, सिल्ह्वर पार्कसमोर, २/२२, चंद्रेश अँकॉर्ड, मीरा रोड पूर्व, मीरा भायंदर, ठाणे-४०११०७. सौ. जयश्री सुनिल कुंभारकर, पत्ता : फ्लॅट नं. बी-१०४, स.नं. २३/२, रेणुका रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे-४११०४६. श्री. इंद्रजीत रघुनाथ शिंदे, पत्ता : फ्लॅट नं. १४, उर्मिला सोसायटी, गजानन बिल्डींग, गुलाब नगर, धनकवडी, पुणे-४११०४३. शाखा : पौड रोड	१५.०७.२०२३	₹ ३९,४७,२३१.९७ + त्यावरील व्याज, आकार इ.	२७.१२.२०२३	३०.०९.२०२६	स. ११:३० वा.

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३१५). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारे कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या नावे दि. २९.०९.२०२६, सायं. ६.०० पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. अष्टविनायक ट्रेडर्स यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळेवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदारांने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि." यांच्या नावाने बँकर्स डिमांड ड्राफ्ट द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक २८.०९.२०२६ रोजी स. ११:०० ते सायं. ०५:०० वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

सचिन श्रीकुमार रणभोर

अधिकृत अधिकारी व सहाय्यक महायवस्थापक,
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १२.०९.२०२६

ठिकाण : पुणे