दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीवन करा समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस
(नियम ८(६) सरफैसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे **''जशी आहे तशी''** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार / सह-कर्जदार /जामिनदार यांचे नांव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशिल		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशिल	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
कर्जदार : १. **श्री. आकाश महालप्पा दुधभाते** २. **सौ. सुरेखा महालप्पा दुधभाते** **दोघेही राहणार :** **पत्ता :** स.नं. ७०/१, सी-२०३, काका होम्स्, तापकीर मळा चौकाजवळ, रहाटणी, पुणे-४११०१७. **जामीनदार :** १. **श्री. विकास अगातराव पवार** **पत्ता :** स.नं. ५८/३, साई कॉलनी, नखाते वस्ती, रहाटणी, पुणे सिटी, काळेवाडी, पुणे-४११०१७. २. **श्री. दशरथ विठ्ठल हंगर्गे** **पत्ता :** स.नं. २२४/१, फ्लॅट नं. १, श्री साई अपार्टमेंट, डॉ. निकम मागे, पुणे सिटी, पुणे-४११०१७. **शाखा : कोरेगांव पार्क, पुणे**	२६.०९.२०२३	₹ ६२,९४,४३०.११ + त्यावरील व्याज आणि आकार	२४.०२.२०२५	३१.०१.२०२६	दुपारी १२:३० वा.

राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
₹ ५७.०० लाख (₹ सत्तावन्न लाख फक्त)	₹ ५.७० लाख (₹ पाच लाख सत्तर हजार फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन -

श्री. आकाश महालप्पा दुधभाते आणि
सौ. सुरेखा महालप्पा दुधभाते यांच्या मालकीची.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव रहाटणी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ७०/१ (भाग), सीटीएस नं. ४०५७ (भाग) व ४०५८ (भाग) यावर बांधण्यात आलेल्या 'काका होम्स्' प्रोजेक्टच्या विंग 'सी' मधील एका पार्किंग नं. एल-४० सहीत २ऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट नं. २०३ च्या सर्वसामाईक भागाचे चटई क्षेत्रफळ ४९.६ चौ.मी. असून लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ १३ चौ.मी. तसेच ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्रफळ २.३४ चौ.मी. आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ ६.०३ चौ.मी. ही मिळकत.

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/३११

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **''जशी आहे तशी''** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/३११). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे **दि. ३०.०१.२०२६, सायं. ५.०० पर्यंत** पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर **''श्री. आकाश महालप्पा दुधभाते आणि सौ. सुरेखा महालप्पा दुधभाते यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहील. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम ''दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.'' यांच्या नावाने बँकर्स डिमांड ड्राफ्ट द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी मागणीनुसार करता येईल, बँकेच्या वेळेत दिनांक **२९.०१.२०२६** रोजी पर्यंत वर दिलेल्या फोन नंबरवर संपर्क साधावा. **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची **१५ दिवसांची नोटीस** नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

श्री. राजेश शहा
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : १२.०१.२०२६
ठिकाण : पुणे